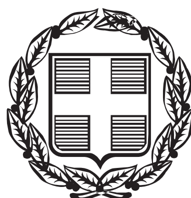


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 817**

18 Σεπτεμβρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27752 (1)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθμ. 671 κοινοχρήστου τεμαχίου αγροκτήματος Δ.Δ. Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β΄/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α΄/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. 6165/11.7.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτ/σης και Δ/νσης Ν. Πέλλας - Τμήμα Τοπικής Αυτ/σης.

7. Το υπ' αριθμ. 197/19.4.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

8. Το υπ' αριθμ. 15883/21.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Γης Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 15143/16.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδ/σμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας.

10. Το υπ' αριθμ. 1363/19.4.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/15310/18.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 2581/27.4.2006 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 1884/28.4.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την υπ' αριθμ. 67/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκύδρας.

15. Το υπ' αριθμ. 2195/12.5.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το υπ' αριθμ. 16148/16.5.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 671 κοινοχρήστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Δ.Δ. Μαυροβουνίου Δήμου Σκύδρας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4.000 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού- Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 7 Αυγούστου 2006 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ.83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή με τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 7 Αυγούστου 2006

Ο Νομάρχης
Π. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΡΟΝΟΥ.

Διανομή
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΚΥΔΡΑ - ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΑΡΙΔΑΙΑ.

Εθνική οδός Έδεσσα – Μαυροβούνι – Θεσ/νίκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ. Υ. Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Μαυροβούνια

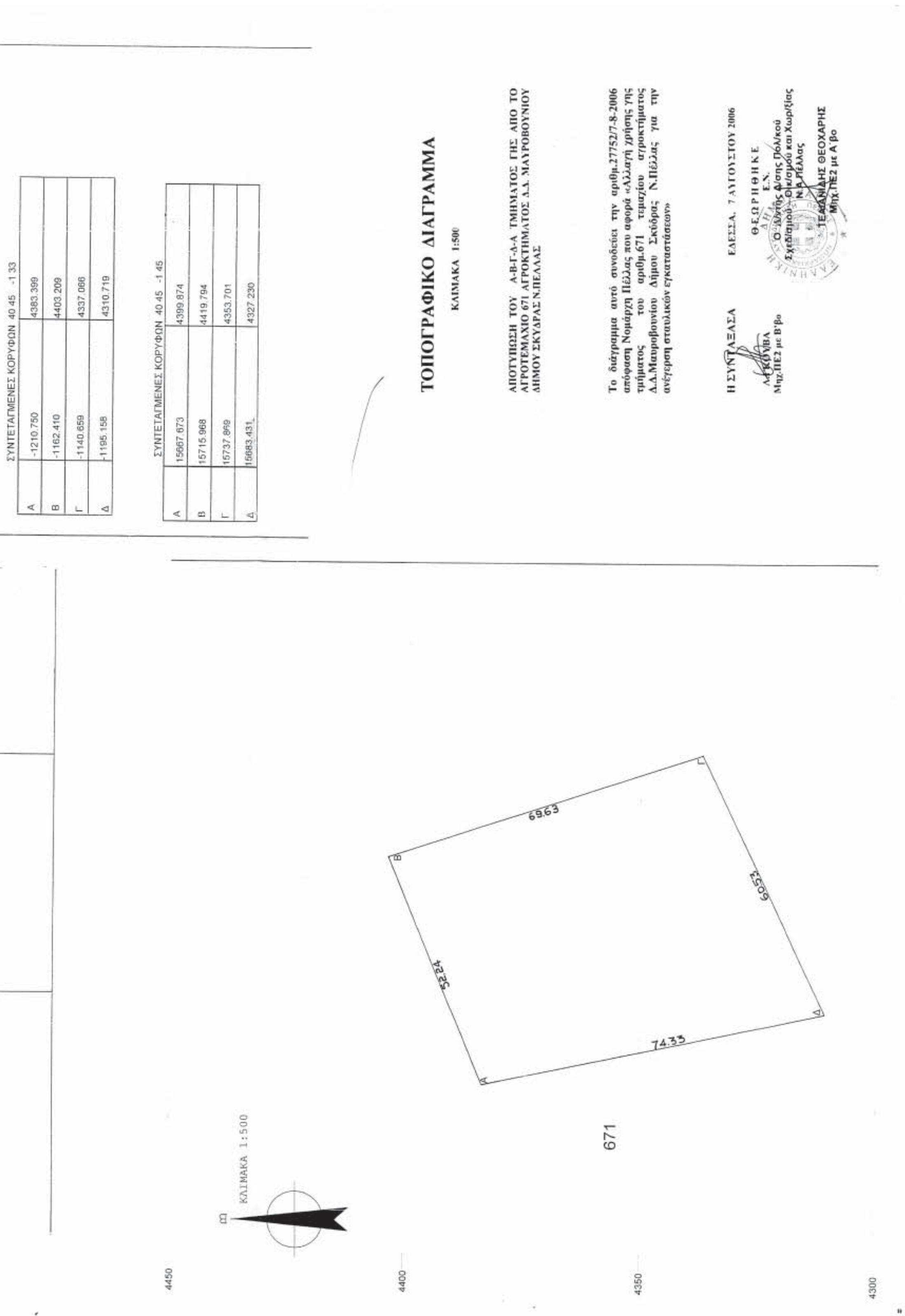
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 1764/24-06-1987 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ:335μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ (1381 12-07-1993) ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ(ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛ.):276μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ:320μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΘΕΣ/ΚΗΣ- ΕΔΕΣΣΑΣ:830μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΡΟΝΟΥ:260μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡ. 671 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 4.000Τ.Μ. ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΝ ΚΑΡΑΝΤΙΝΑ ΧΡΗΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΑΒ=52.24μ, ΒΓ=69.63μ
ΓΔ=60.53μ,ΔΑ=74.33μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 40 45 -1 33

Α	-1210.750	4383.399
Β	-1162.410	4403.209
Γ	-1140.659	4337.066
Δ	-1195.158	4310.719

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ 40 45 -1 45

Α	15667.673	4399.874
Β	15715.968	4419.794
Γ	15737.869	4353.701
Δ	15683.431	4327.230

Αριθμ. 1857 (2)

Αλλαγή χρήσης 4000 τ.μ. από το υπ'αριθμ. 550ιβ κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β΄/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Το νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ4Α΄/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα»..

5) Την υπ' αριθμ. 44986/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχων.

6) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

7) Την αίτηση του Σταπατωρη Γεωργίου.

8) Το υπ' αριθμ. 7452/20.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το υπ' αριθμ. 5319/16.2.2006 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πελλας.

10) Το υπ' αριθμ. 195/16.1.2006 έγγραφο ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 136/2.2.2006 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Το υπ' αριθμ. 304/198.2.2006 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

13) Το υπ' αριθμ. 1240/11.4.2006 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

14) Το υπ' αριθμ. 3051/31.12.2005 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 1447/3.2.2006 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθμ. 66/11.1.2006 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

17) Την υπ' αριθμ. 11/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύρρου.

18) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση της έκτασης των 4000τ.μ. από το υπ' αριθμ 550ιβ κοινόχρηστο αγροκτήματος Δ.Δ. Λακκας Δήμου Κυρρου σε χώρο ανέγερσης κτηνοτροφικής μονάδας, στον Σταπατωρη Γεώργιο, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 13.7.2006 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 13 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης

Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΛΑΚΚΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ

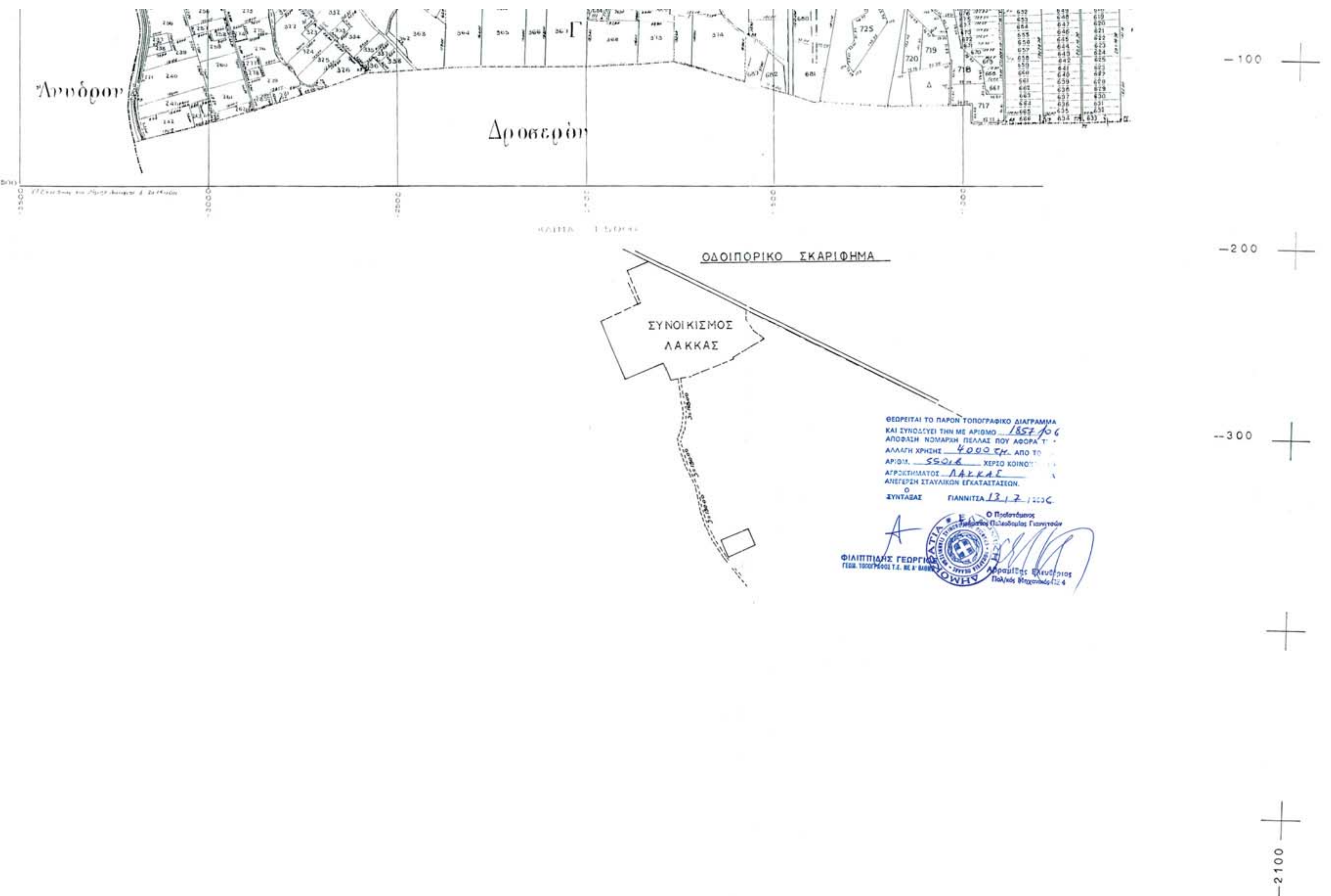
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 33
378
376β
377
379
547
548
550β
550ιβ
χερσολείβαδο
550δ
550ζ
550η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδού 4000 τμ αγροτεμάχιο προέρχεται απο το υπ'αριθμ. 550 ιβ χερσολείβαδο του Αγροκτήματος ΛΑΚΚΑ Γιαννιτσών του ΔΗΜΟΥ ΚΥΡΡΟΥ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το ανωτέρω αναφερόμενο αγροτεμάχιο ειναι εκτος γενικού πολεοδομικού σχεδίου, δεν εχει πρόσοψη σε επαρχιακό δίκτυο και ειναι αρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επισης ειναι μακριά απο λίμνες ποτάμια σιδηροδρομικές γραμμές και η απόσταση του απο τον κοντινότερο οικισμό ΛΑΚΚΑ ειναι 427.85 μέτρα


Ἄνυδρον
Δροσερόν
Γ
Δ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΛΑΚΚΑΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1857/06
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ
ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ 4000 τμ. ΑΠΟ ΤΟ
ΑΡΙΘΜ. 550ιβ ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΤ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΛΑΚΚΑΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 13/7/2006
Ο Πρόεδρος
-100
-200
-300
-2100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

L= 40° 51'
M=−1° 27'

α	Χ	Ψ
Α	−1993.064	−285.324
Β	−1918.092	−257.410
Γ	−1900.645	−304.267
Δ	−1975.617	−332.181

L= 40° 45'
M=−1° 45'

α	Χ	Ψ
Α	23302.535	10854.913
Β	23377.411	10883.083
Γ	23395.018	10836.286
Δ	23320.142	10808.116

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΑΠΑΤΩΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΛΑΚΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΔΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 × 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10–11–2005

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΜΑΝΔΑΛΗ ΧΡΗΣΤ. ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 110 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 23820-21050

ΔΟΥΜΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΕΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΚΥΔΡΑ - ΕΔΕΣΣΑΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

549, 550δ, 550ε, 550στ, 550ι, 550ια, 550ιβ, 550ιγ, 551, 552, 553, 554, 555

Α, Β, Γ, Δ

−1600, −1700, −1800, −1900, −2000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr